

빌탐정

빌딩 투자전문 AI

아이디어를 소개합니다



내가 건물주가 된다면?



A

서울플란트치과

SEOUL PLANT DENTAL CLINIC

OLIVE YOUNG

톡스  앤필



B

임대

임대

ZERO  100 PC

육회비빔밥
₩7800
가죽점 오션 1660-4746

꾸석지  한우

진짜100%
1등급이상 한우
₩9800
양산통점 062-571-9229

돈이 있어도 못 산다

서울 빌딩 60만 채

중 하나



투자자는 본인의 선택

사기꾼 건물주

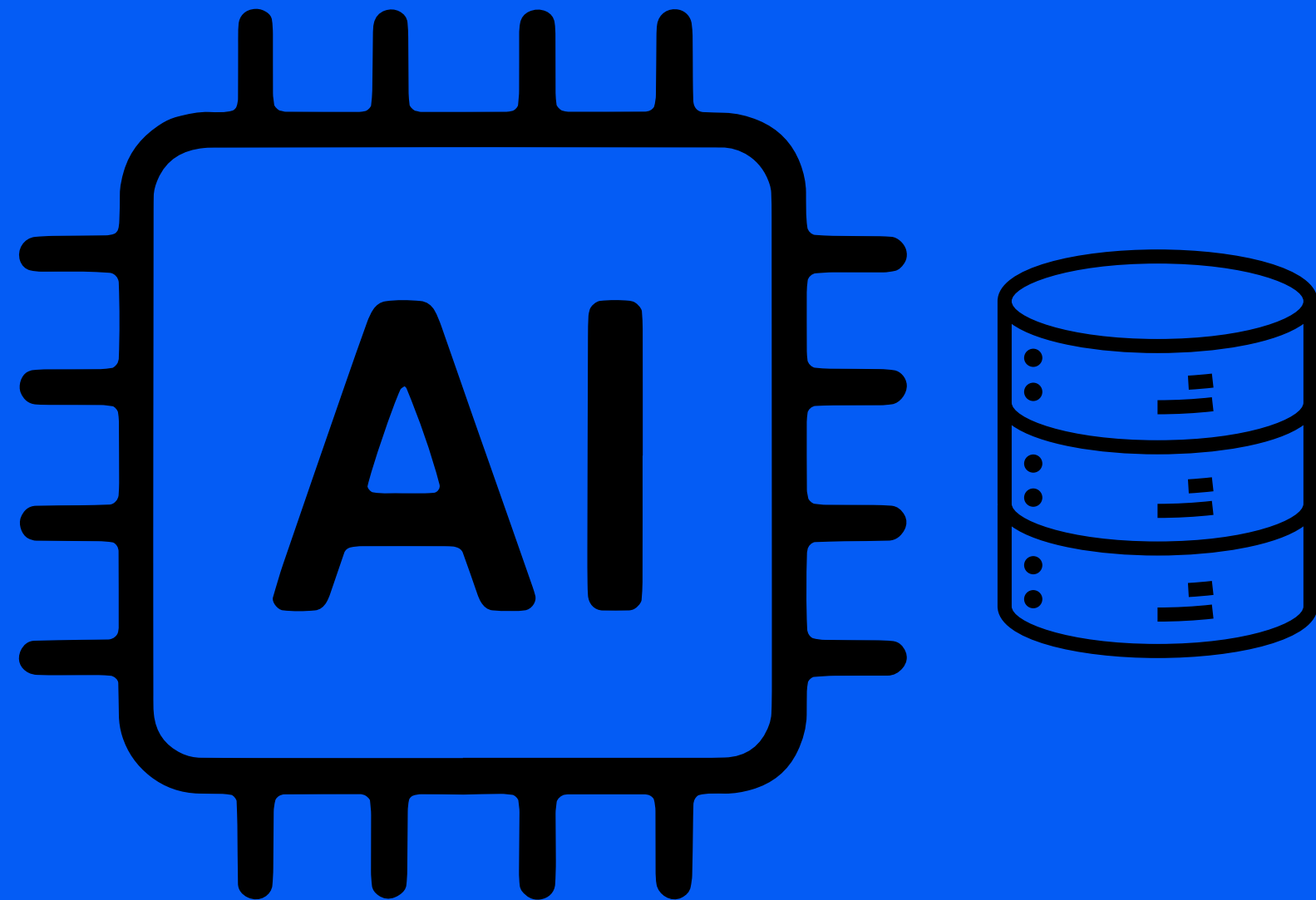


양심 없는 종개사



해결방법

서울 빌딩 60만 채의 부동산 데이터를
탐색한 투자전문 AI



핵심 기능



투자 상담

자본 상태 등을 고려한 개인 맞춤 상담



매물 추천

맞춤형 매물 추천



투자 분석

적정 가치 및 투자 근거 제시



중개사 매칭

매물을 판매중인 중개사와 자세한 상담

종로구에서 30년 넘고 용적률 여유 큰 건물 셋만 골라서 왜 좋은...

병원 건물로 디벨롭하기 좋은 조건의 관악구 매물 찾아줘

자료 4번 읽음

병원(메디컬 빌딩)으로 신축·대수선 디벨롭하기에 가장 최적화된 조건은 다음과 같습니다:

1. **환자 접근성 및 가시성:** 지하철역 도보 3~5분 이내 역세권, 대로변 또는 코너(각지) 입지
2. **높은 용적률 및 개발 여유:** 법정용적률이 높은 **일반상업지역**이면서 현재 2~4층 노후 건물로 지어져 있어 ****용적률 여유(용적여유 600% 이상)****가 큰 부지
3. **규모:** 자주식/기계식 주차타워 및 병상/침대용 엘리베이터 설치 가능한 **대지면적 100평~200평(300~700m²) 이상**

관악구 내 주요 핵심 역세권(서울대입구역·신림역)을 중심으로 디벨롭 가치가 뛰어난 후보군을 추천해 드립니다.

1. 서울대입구역 역세권 (관악로 / 남부순환로 대로변)

유동인구가 매우 많고 청년·직장인 배후 수요가 탄탄해 치과·피부과·안과·정형외과 등 전문 클리닉 빌딩 개발 수요가 높은 지역입니다.



무엇이든 물어보세요



종로구에서 30년 넘고 용적률 여유 큰 건물 셋만 골라서 왜 좋은...

1. 서울대입구역 역세권 (관악로 / 남부순환로 대로변)

유동인구가 매우 많고 청년·직장인 배후 수요가 탄탄해 치과·피부과·안과·정형외과 등 전문 클리닉 빌딩 개발 수요가 높은 지역입니다.



관악구 봉천동 857-4

240억 · 대지 197.0평 · 연면적 152.8평

제1종근린생활시설 · 일반상업지역 · 지하 1·지상 2층
1993.07.27 준공

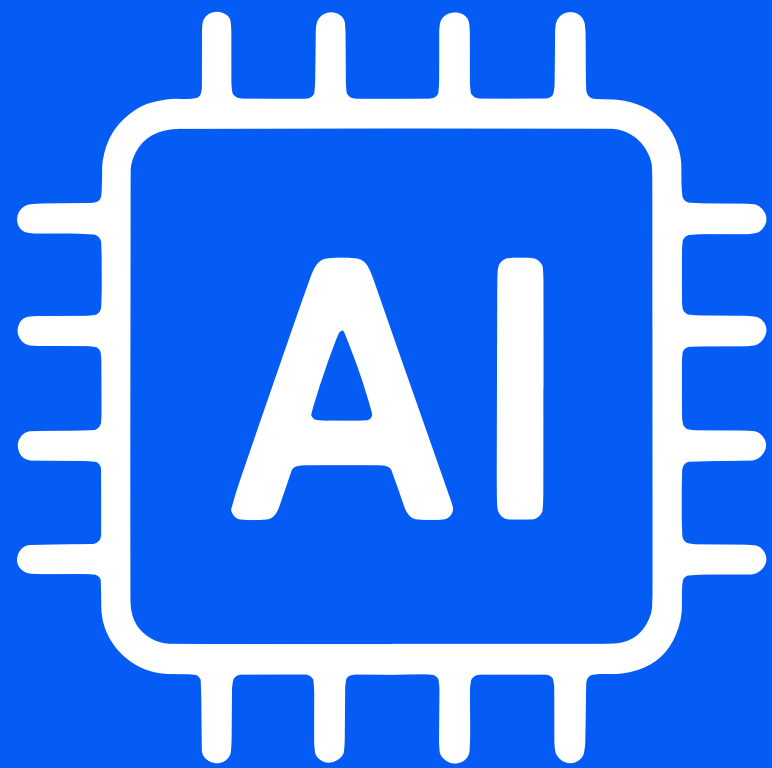
• 봉천동 857-4 (관악로 172)

- **입지/거리:** 서울대입구역 도보 85m 초역세권, 광대세각 코너
- **용도지역:** 일반상업지역
- **대지면적:** 651.2m² (약 197평) / **연면적:** 505.0m²
- **규모/연식:** 지상 2층 (1993년 준공)

무엇이든 물어보세요



사업성



구독료

광고 수익



고객-중개사

매칭

사업성

선순환 구조

